

# 住宅ローン 固定金利引下げキャンペーン実施中！！

募集期間：平成30年1月4日（木）～平成30年12月28日（金）まで

※ 期間中に借入れ申し込み及び債務保証委託申し込みをされた方で平成31年6月28日までにお借入れの方。

住宅ローン 全期固定型 通常金利 2.98%  
固定変動選択型(10年) 通常金利 3.27%

## 【商品の概要】

全期固定型 1.40%

○キャンペーン基準金利

固定変動選択型(10年) 1.10%

○さらに下記の条件を満たすごとに0.05%の金利を引き下げます

1. JAネットバンクをご利用中または、新たにご利用いただける方
2. JAカードをご利用中または、新たにご利用いただける方
3. 給与振込口座を当JAにご指定されているまたは、新たにご指定いただける方
4. 公共料金（電気・ガス・水道・電話等）自動支払い2種目以上

キャンペーン最大引き下げ後金利

全期固定型 1.20%

固定変動選択型(10年) 0.90%

通常金利から最大 全期固定型 1.78%  
固定変動選択型(10年) 2.37% 引下げ

■詳しくはJA多古町貸付課へお問い合わせください。

TEL 0479-76-2013

多古町

商品名	一般型	100%応援型	200%借換応援型																				
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が20歳以上66歳未満の場合であっても、同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務により、ご融資可能です。</li> <li>● 勤続年数・営業年数が原則1年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります。)</li> </ul>																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の平均ならびに直近年の所得金額が150万円以上ある方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が300万円以上ある方</li> </ul>																					
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者または生計を同一しているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に 必要な資金および諸費用が対象となります。</li> <li>◆ 住宅の新築・増改築</li> <li>◆ 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)※1</li> <li>◆ 新築住宅の購入(土地付き住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>◆ 中古住宅の購入(土地付き住宅および分譲マンションを含む)</li> <li>◆ 他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換(当初借入から1年以上経過している方)※2</li> </ul> <p>※1・2 100%応援型については土地のみの購入ならびに他金融機関の借換は対象外です。 ※諸費用とは「保証料、火災共済(保険)掛金、登記料(登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む)、仲介料、消費税等」をいいます。</p>																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用ならびに、借換とあわせて増改築・改装・補修が対象となります。 ※諸費用とは「保証料、火災共済(保険)掛金、登記料(登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む)、仲介料、消費税等」をいいます。</li> <li>● 現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方。</li> </ul>																						
お借入期間	3年以上35年以内とします。	3年以上35年以内とします。	3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲以内とします。																				
お借入金額	<p><b>10万円以上5,000万円以内</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 融資限度額は、原則担保評価額の80%以内(マンションの場合は75%以内)となります。</li> </ul>	<p><b>10万円以上5,000万円以内</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 融資限度額は、担保評価額の100%に諸費用を加えた金額の範囲以内となります。</li> </ul>	<p><b>10万円以上4,000万円以内</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 融資限度額は、担保評価額の200%以内で 現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借り換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額および、増改築・改装・改修を行う場合にはその費用の範囲以内となります。</li> <li>◆ ただし、増改築・改装・改修を行う場合には、当該費用と借換に伴う諸費用の合計額の限度が500万円となります。</li> </ul>																				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中(10年・全期)のお借入利率は変動しません。</li> <li>● お申し出より固定金利特約期間終了時に、再度その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 お申し出がない場合には【変動金利型】に切替となります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>																						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内)</li> <li>● 変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。 ご返済額は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>																						
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資の際の手数料は不要です。</li> </ul>																						
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。</li> <li>● 千葉県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(別途、保証料が必要となります。)</li> </ul> <p>【保証料】①一括前払い方式と②分割前払い方式のいずれかを選択できます。</p> <p>① 一括前払い方式</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ お借入金額1,000万円あたりの保証料例(非課税)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>73,529円～117,130円</td> <td>105,274円～180,659円</td> <td>126,255円～222,689円</td> <td>133,510円～237,240円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>93,529円～224,323円</td> <td>125,274円～351,430円</td> <td>146,255円～435,549円</td> <td>153,510円～464,680円</td> </tr> <tr> <td>200%借換応援型</td> <td>93,529円～180,726円</td> <td>125,274円～276,039円</td> <td>146,255円～339,117円</td> <td>153,510円～360,953円</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 分割前払い方式</p> <p>約定返済日の元利金に併せ、 【保証料】 ◇一般型:年0.10%～年0.20% ◇100%応援型:年0.10%～年0.40% ◇200%借換応援型:年0.10%～年0.30% をお支払いいただきます。 別途、一律保証料として一般型 30,000円 100%応援型・200%借換応援型 50,000円をお支払いいただきます。</p>			商品名	10年	20年	30年	35年	一般型	73,529円～117,130円	105,274円～180,659円	126,255円～222,689円	133,510円～237,240円	100%応援型	93,529円～224,323円	125,274円～351,430円	146,255円～435,549円	153,510円～464,680円	200%借換応援型	93,529円～180,726円	125,274円～276,039円	146,255円～339,117円	153,510円～360,953円
	商品名	10年	20年	30年	35年																		
一般型	73,529円～117,130円	105,274円～180,659円	126,255円～222,689円	133,510円～237,240円																			
100%応援型	93,529円～224,323円	125,274円～351,430円	146,255円～435,549円	153,510円～464,680円																			
200%借換応援型	93,529円～180,726円	125,274円～276,039円	146,255円～339,117円	153,510円～360,953円																			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金は当JAが負担します。)</li> <li>※ ローンをご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 また、審査の結果ローンご利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</li> <li>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※ 店頭にて返済額の試算を受けております。</li> <li>※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>※ 現在ご利用中の当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※ 適用金利期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には適用金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																						